

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการศุภลัย พรีเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/7680 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2559 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------|---|---|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 1.สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่ สี เขียว ภายใน พื้นที่โครงการ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1) |
| 2.คุณภาพอากาศ | พื้นที่ สี เขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7) |
| | | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | | ทางโครงการมีการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59) |
| 3. ระดับเสียง | พื้นที่โครงการ | ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการมีการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 4. การใช้น้ำ | ระบบจ่ายน้ำประปา | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | - | ภาคผนวก ข8 |
| | ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน | - | - |
| | | - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน | | ทางโครงการมีแผนการทำความสะอาดทุก 6 เดือน | - | - |
| 5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | ระบบไฟฟ้าโครงการ | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข5 |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ | | | | | | |
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) | <p><u>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด -บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด | <p>ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 | <p>ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2</p> | - | ภาคผนวก ข9 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|-----------------|---|--|---|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 7. คุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | | <p>วิธีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (GlassFibre Filter Disc)+ - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) | - จัดทำรายงานสรุปผลการ การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 | ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติ และ ข้อมูล ให้เป็นไปตามบัพัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 | - | ภาคผนวก ข9 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|-----------------|---|---------|---|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 7. คุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | | - น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ | | ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 | - | ภาคผนวก ข9 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------|--|---|------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ | | | | | | |
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ ต ก อ อ ก แ ล ะ ป ร ะ ส า น ไ้ สำนักงานเขตบางรัก เก็บขนต่อไป | <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมัน และไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551) | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตบางรักเก็บขนต่อไป | - | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|------------------------------------|--|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 8. คุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | - | - |
| | รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน | - | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------|------------------------------------|---|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ | | | | | | |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | - | ภาคผนวก ข3, ข4 |
| 10. การระบายอากาศ | อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | - | - |
| 11. การจราจร | ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการมีการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---|--|---|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ | ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น | ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น พร้อมตั้งกล่องรับเรื่องไว้บริเวณหน้าห้องนิติฯ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60) |
| 13.สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น | วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ | ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | - | ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|--|--|-----------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 13.สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphy/ococcus aureus และ Pseudomonas aerupinosa | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - | ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--|--------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 13.สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) | จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการสุกัลยา ปริเมียร์ สี่พระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท สุกัลยา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 13.สระว่ายน้ำ - โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48) |
| | - ระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | | | ทางโครงการมีการออกแบบระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 49) |
| | - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | | | ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 13.สระว่ายน้ำ - โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ | - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | ทางโครงการมีการติดตั้งหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 52) |
| | - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | | | ทางโครงการมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 44) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|----------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 13.สระว่ายน้ำ - โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ | - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ใน สภาพดีเสมอ | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หาก พบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ | ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ใน สภาพดีเสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46) |
| | - ดูแลรักษา และทำ ความสะอาดห้องน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ | | | ทางโครงการดูแลรักษา และทำความ สะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 45) |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 13.สระว่ายน้ำ - โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ | - อุปกรณ์ ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หาก พบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ | ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และเตรียม ชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 54, 61) |
| 14. สุนทรียภาพ | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่ง ไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ | ทางโครงการมีการดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1) |
| 15. ความปลอดภัย ของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของ โครงการ | ผู้ที่ได้รับกระทบจากการ เปิดดำเนินการของ โครงการ | ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม | ต ล อ ด ร ะ ย ะ เ ปิ ด ดำเนินการ | ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60) |

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพน้ำทิ้ง | |
|--------------------------------|--|
| ดัชนีที่ตรวจวัด | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง |
| pH at 25 °C | Electrometric Method (4500-H ⁺ B) |
| Biochemical Oxygen Demand; BOD | 5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C) |
| Total Suspended Solids | Dried at 103-105 °C (2540 D) |
| Total Dissolved Solids | Dried at 180 °C (2540 D) |
| Oil & Grease | Partition-Gravimetric Method (5520 D) |
| Total Kjeldahl Nitrogen; TKN | Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B) |
| Sulfide | Iodometric Method (4500-S ²⁻ F) |
| คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | |
| ดัชนีที่ตรวจวัด | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง |
| Total Coliform Bacteria | Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B) |
| Fecal Coliform Bacteria | Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B) |
| pH at 25 °C | Electrometric Method (4500-H ⁺ B) |
| Free chlorine | Part 4500-CL- B |
| E.coli | Part 9221 F |
| Staphylococcus aureus | Part 9213 B |
| Pseudomonas aeruginosa | Part 9213 E |
| Total Chlorine | Part 4500 CL F |
| Chloride | Part 4500-CL- B |
| Ammonia | Part 4500-NH ₃ B, C |
| Nitrate | Part 4500-NO ₃ - |

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567) | | | | | |
|--|---|----------------------|---------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
| | | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่แขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) | เดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ← ระยะดำเนินการ → | | | | | | | | |
| 2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) | ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - E.coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa | เดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ปริเมียร์ สีพระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567) | | | | | |
|---|---|------------------|---------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
| | | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| ระยะดำเนินการ 2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น | - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) | ปีละ 1 ครั้ง | - | - | - | - | - | - |

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|---------------------------|-------------|---|------------|------------------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | |
| | | 15/01/2567 | 08/02/2567 | |
| pH at 25 °C | - | 7.0 | 7.3 | 5.0-9.0 ⁽¹⁾ |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 5.0 | 15.5 | ≤ 20 ⁽¹⁾ |
| Total Suspended Solids | mg/L | 7.3 | 9.7 | ≤ 30 ⁽¹⁾ |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 234 | 228 | ≤ 500 ⁽¹⁾ |
| Oil & Grease | mg/L | <0.5 | <5.0 | ≤ 20 ⁽¹⁾ |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 9.8 | 10 | ≤ 35 ⁽¹⁾ |
| Sulfide | mg/L | <0.60 | <0.60 | ≤ 1.0 ⁽¹⁾ |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | >160,000 | 54,000 | - |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|-------------------------|-------|--|------------|------------|------------|------------------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | |
| | | 15/03/2567 | 17/04/2567 | 15/05/2567 | 14/06/2567 | |
| pH at 25 °C | - | 6.8 | 6.5 | 6.5 | 7.2 | 5.0-9.0 ⁽¹⁾ |
| Biochemical Oxygen | mg/L | 23.6 | 25.2 | 28.8 | 9.5 | ≤ 30 ⁽¹⁾ |
| Total Suspended Solids | mg/L | <10 | 20 | 21 | 13 | ≤ 40 ⁽¹⁾ |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 196 | 271 | 34 | 214 | ≤ 500 ⁽¹⁾ |
| Oil & Grease | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤ 20 ⁽¹⁾ |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 9.5 | 9.1 | 9.5 | 5.4 | ≤ 35 ⁽¹⁾ |
| Sulfide | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤ 1.0 ⁽¹⁾ |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

(2) ค่า TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา)

ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ.2567 เท่ากับ 384 และ 188 มิลลิกรัมต่อลิตร , ประจำเดือนเมษายน พ.ศ.2567 เท่ากับ 431 และ 160 มิลลิกรัมต่อลิตร

ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2567 เท่ากับ 356 และ 322 มิลลิกรัมต่อลิตร , ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เท่ากับ 370 และ 156 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ
ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจุดบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ | | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|-------------------------|-------|---|------------|------------|------------|------------------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | |
| | | 15/03/2567 | 17/04/2567 | 15/05/2567 | 14/06/2567 | |
| pH at 25 °C | - | 7.2 | 6.9 | 7.2 | 7.5 | 5.0-9.0 ⁽¹⁾ |
| Biochemical Oxygen | mg/L | 12.7 | 13.4 | 21.1 | 6.6 | ≤ 30 ⁽¹⁾ |
| Total Suspended Solids | mg/L | <10 | 11 | 10 | <10 | ≤ 40 ⁽¹⁾ |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 208 | 214 | 66 | 118 | ≤ 500 ⁽¹⁾ |
| Oil & Grease | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤ 20 ⁽¹⁾ |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 9.7 | 7.5 | 7.6 | 3.2 | ≤ 35 ⁽¹⁾ |
| Sulfide | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤ 1.0 ⁽¹⁾ |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

- ที่มา : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข
- (2) ค่า TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา)
- ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ.2567 เท่ากับ 384 และ 188 มิลลิกรัมต่อลิตร , ประจำเดือนเมษายน พ.ศ.2567 เท่ากับ 431 และ 160 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2567 เท่ากับ 356 และ 322 มิลลิกรัมต่อลิตร , ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เท่ากับ 370 และ 156 มิลลิกรัมต่อลิตร

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ,แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก | | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|-------------------------|-------------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | |
| | | 15/03/2567 | 17/04/2567 | 15/05/2567 | 14/06/2567 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ≤10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |
| E.Coli | MPN/100 | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |
| Staphylococcus aureus | In 100 ml. | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 ml. | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการสุภาลัย พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น | | | | มาตรฐาน ⁽¹⁾ |
|-------------------------|-------------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | |
| | | 15/03/2567 | 17/04/2567 | 15/05/2567 | 14/06/2567 | |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | ≤10 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |
| E.Coli | MPN/100 | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |
| Staphylococcus aureus | In 100 ml. | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 ml. | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected | Not detected |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

| | |
|--|--|
|  |  |
| <p>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>ท่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> |
| <p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567</p> | |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก</p> | <p>สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น</p> |
| <p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการศุภาลัย พรีเมียร์ สีพระยา-สามย่าน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567</p> | |